

**GVC GAESCO OPORTUNIDAD EMPRESAS INMOBILIARIAS**

Nº Registro CNMV: 4399

**Informe:** Trimestral del Tercer trimestre 2024  
**Gestora:** GVC GAESCO GESTIÓN, SGIIC, S.A.      **Depositario:** BNP PARIBAS, SUCURSAL EN ESPAÑA S.A.  
**Auditor:** PWC      **Grupo Depositario:** BNP PARIBAS  
**Grupo Gestora:** GVC GAESCO      **Rating depositario:** A+

El presente informe, junto con los últimos informes periódicos, se encuentran disponibles en los registros de la CNMV y por medios telemáticos en [fondos.gvcgaesco.es](http://fondos.gvcgaesco.es).

La Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionadas con las IIC gestionadas en:

**Dirección**

Doctor Ferran 3-5 08034 Barcelona Barcelona tel.93 366 27 27

**Correo electrónico**

[info@gvcgaesco.es](mailto:info@gvcgaesco.es)

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail:[inversores@cnmv.es](mailto:inversores@cnmv.es)).

**INFORMACIÓN DEL FONDO**

Fecha de registro del fondo: 29/09/2011

**1. POLÍTICA DE INVERSIÓN Y DIVISA DE DENOMINACIÓN**

**Categoría**

Tipo de fondo: Otros

Vocación inversora: RENTA VARIABLE INTERNACIONAL

Perfil riesgo : 4 (En una escala del 1 al 7)

**Descripción general**

El fondo tiene una filosofía de "fondo full invested", con una exposición en renta variable como mínimo del 85% siendo del 100% en situaciones normales de mercado, respetando en todo caso los coeficientes mínimos de liquidez. El fondo es sectorial; pues su inversión en renta variable se materializará en empresas inmobiliarias y Reits, mayoritariamente de alta capitalización y en menor medida de baja y media capitalización, negociados en cualquier mercado autorizado.

**Operativa en instrumentos derivados**

La metodología aplicada para calcular la exposición total al riesgo de mercado es el método del compromiso

El Fondo podrá operar con instrumentos financieros derivados, negociados o no en mercados organizados de derivados, con la finalidad de cobertura e inversión.

La metodología aplicada para calcular la exposición total al riesgo es la metodología del compromiso.

Una información más detallada sobre la política de inversión del fondo se puede encontrar en su folleto informativo.

**Divisa de denominación**      **EUR**

**2. DATOS ECONÓMICOS**

	Periodo actual	Periodo anterior	Año actual	Año t-1
Índice de rotación de la cartera	0,00	0,00	0,00	0,00
Rentabilidad media de la liquidez (% anualizado)	3,13	3,37	3,27	2,75

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso. En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, éste dato y el de patrimonio se refieren a los últimos disponibles.

**2.1.a) Datos generales**

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

Clase	Número participaciones		Número partícipes Divisa		Beneficios brutos distribuidos por participación		Inversión mínima	
	Per. Actual	Per. Anterior	Per.Actual	Per.Anterior	Per.Actual	Per.Anterior		
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	325.185,97	321.044,38	412	407	EUR	0,00	0,00	0
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,00	0,00	0	0	EUR	0,00	0,00	500.000
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	24.643,04	23.621,85	4	2	EUR	0,00	0,00	1.000.000

**Patrimonio (en miles)**

Clase	Divisa	A final de periodo	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Diciembre 2021
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	EUR	7.748	6.414	7.159	10.868
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	EUR	0	0	0	0
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	EUR	706	730	1.414	2.082

**Valor liquidativo de la participación**

Clase	Divisa	A final de periodo	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Diciembre 2021
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	EUR	23,8279	20,8435	18,2281	23,8404
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	EUR	25,8934	22,5232	19,5498	25,3779
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	EUR	28,6310	24,7656	21,3358	27,4832

**Comisiones aplicadas en el periodo, sobre el patrimonio medio**

Clase	Comisión de gestión						Base de cálculo	Sistema imputación
	% efectivamente cobrado			% efectivamente cobrado				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,57	0,00	0,57	1,68	0,00	1,68	Patrimonio	
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Patrimonio	
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,19	0,00	0,19	0,56	0,00	0,56	Patrimonio	

Clase	Comisión de depósito		
	% efectivamente cobrado		Base cálculo
	periodo	acumulada	
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,02	0,07	patrimonio
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,00	0,00	patrimonio
GVC Gaesco Oportunidad Empresas	0,02	0,06	patrimonio

**2. DATOS ECONÓMICOS**
**2.2 Comportamiento**

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

**Clase: GVC Gaesco Oportunidad Empresas Inmobiliarias, A Divisa: EUR**

**Rentabilidad (% sin anualizar)**

	Acumulado año t actual		Trimestral				Anual			
		Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5	
Rentabilidad IIC	14,32	11,33	-0,62	3,32	14,66	14,35	-23,54	20,13	29,26	

Rentabilidades extremas	Trimestre actual		Último año		Últimos 3 años	
	%	Fecha	%	Fecha	%	Fecha
Rentabilidad mínima (%)	-2,77	05/08/2024	-2,77	05/08/2024	-2,98	13/06/2022
Rentabilidad máxima (%)	1,89	12/07/2024	1,89	12/07/2024	3,86	10/11/2022

(i) Sólo se informa para las clases con una antigüedad mínima del periodo solicitado y siempre que no se haya modificado su vocación inversora, en caso contrario se informa 'N.A.'

Se refiere a las rentabilidades máximas y mínimas entre dos valores liquidativos consecutivos.

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es diaria. Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

**Medidas de riesgo (%)**

	Acumulado año t actual		Trimestral				Anual			
		Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5	
Volatilidad de: <sup>(ii)</sup>										
Valor liquidativo	11,05	11,06	11,28	10,80	16,83	14,23	15,71	9,84	8,36	
Ibex-35	13,54	13,93	14,63	12,01	12,30	14,18	22,19	18,30	12,41	
Letra Tesoro 1 año	0,12	0,14	0,16	0,15	0,16	0,13	0,09	0,02	0,02	
Stoxx Global Real Estate	12,63	13,21	12,29	12,30	15,88	15,35	16,95	10,58	9,56	
VaR histórico <sup>(iii)</sup>	11,41	11,41	11,42	9,34	20,83	20,83	14,22	15,28	10,50	

(ii) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de distintas referencias. Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(iii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

**Ratio de gastos (% s/ patrimonio medio)**

Acumulado año t actual	Trimestral				Anual				
	Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5	
	1,82	0,61	0,60	0,60	0,63	2,44	2,42	2,44	2,43

Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

Gráfico evolución del valor liquidativo

**Gráfico evolución valor liquidativo últimos 5 años**

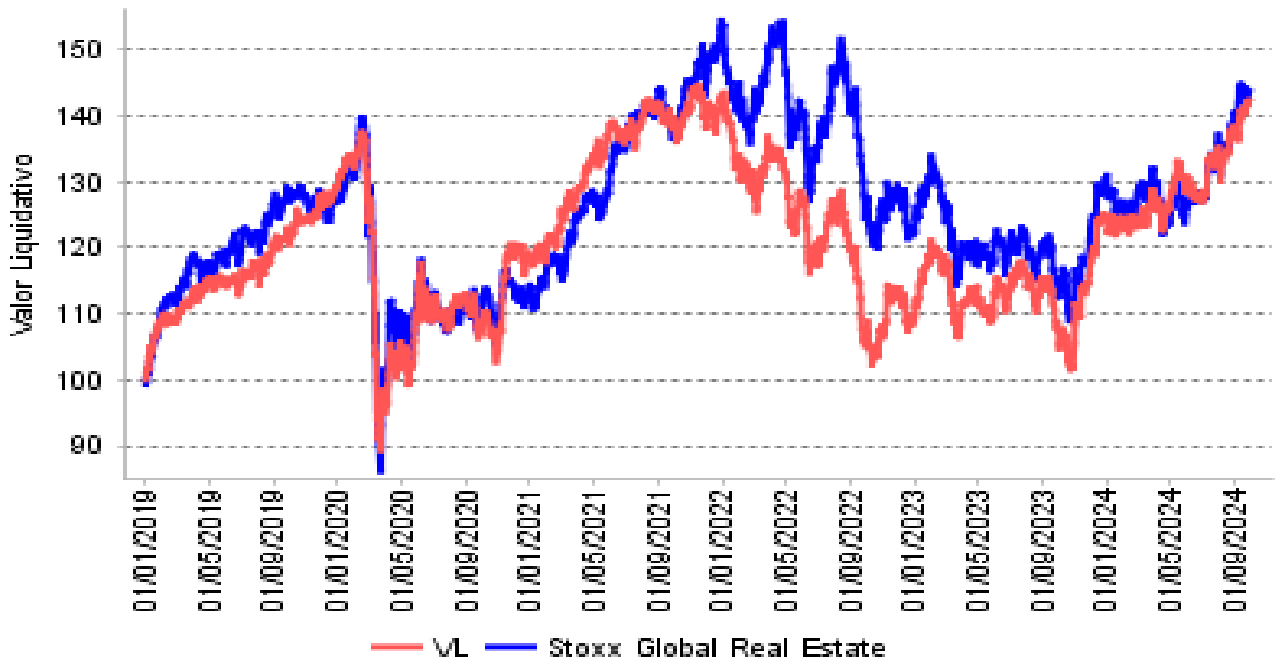
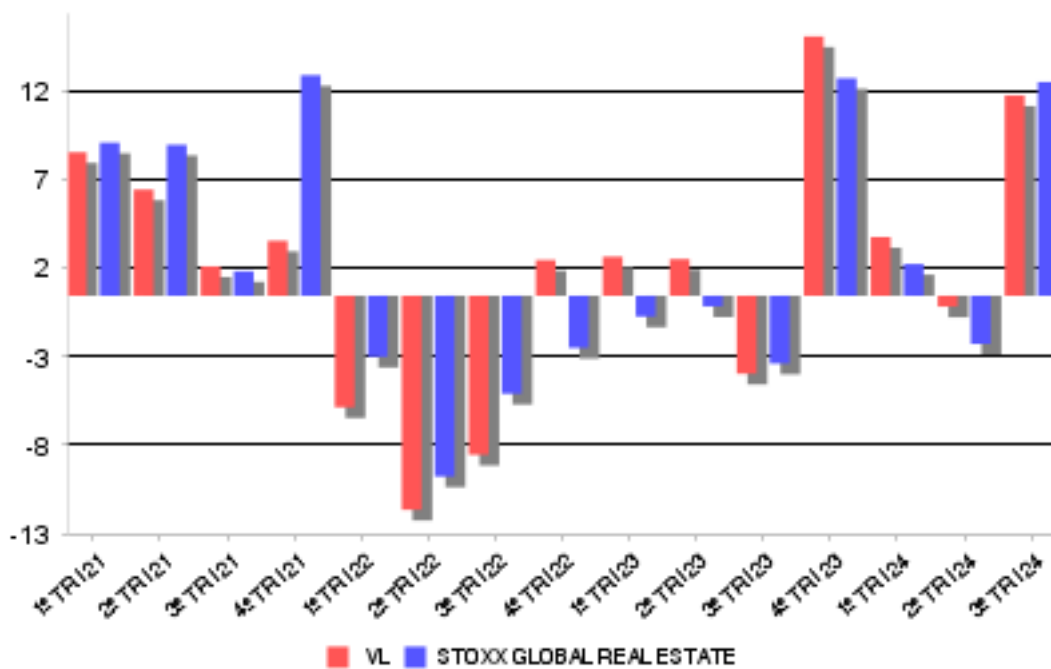


Gráfico rentabilidad

**Gráfico rentabilidad trimestral de los últimos 3 años**



**2. DATOS ECONÓMICOS**
**2.2 Comportamiento**

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

**Clase: GVC Gaesco Oportunidad Empresas Inmobiliarias, P Divisa: EUR**

**Rentabilidad (% sin anualizar)**

	Acumulado año t actual		Trimestral				Anual			
		Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5	
Rentabilidad IIC	14,96	11,54	-0,43	3,52	14,88	15,21	-22,97	21,02	30,24	

Rentabilidades extremas	Trimestre actual		Último año		Últimos 3 años	
	%	Fecha	%	Fecha	%	Fecha
Rentabilidad mínima (%)	-2,76	05/08/2024	-2,76	05/08/2024	-2,97	13/06/2022
Rentabilidad máxima (%)	1,90	12/07/2024	1,90	12/07/2024	3,86	10/11/2022

(i) Sólo se informa para las clases con una antigüedad mínima del periodo solicitado y siempre que no se haya modificado su vocación inversora, en caso contrario se informa 'N.A.'

Se refiere a las rentabilidades máximas y mínimas entre dos valores liquidativos consecutivos.

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es diaria. Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

**Medidas de riesgo (%)**

	Acumulado año t actual		Trimestral				Anual			
		Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5	
Volatilidad de: <sup>(ii)</sup>										
Valor liquidativo	11,05	11,06	11,28	10,80	16,83	14,23	15,71	9,84	8,36	
Ibex-35	13,54	13,93	14,63	12,01	12,30	14,18	22,19	16,19	12,41	
Letra Tesoro 1 año	0,12	0,14	0,16	0,15	0,16	0,13	0,09	0,02	0,02	
Stoxx Global Real Estate	12,63	13,21	12,29	12,30	15,88	15,35	16,95	10,58	9,56	
VaR histórico <sup>(iii)</sup>	11,41	11,41	11,42	9,34	20,83	20,83	14,22	15,28	10,50	

(ii) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de distintas referencias. Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(iii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

**Ratio de gastos (% s/ patrimonio medio)**

Acumulado año t actual	Trimestral				Anual				
	Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	0,00	

Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

Gráfico evolución del valor liquidativo

**Gráfico evolución valor liquidativo últimos 5 años**

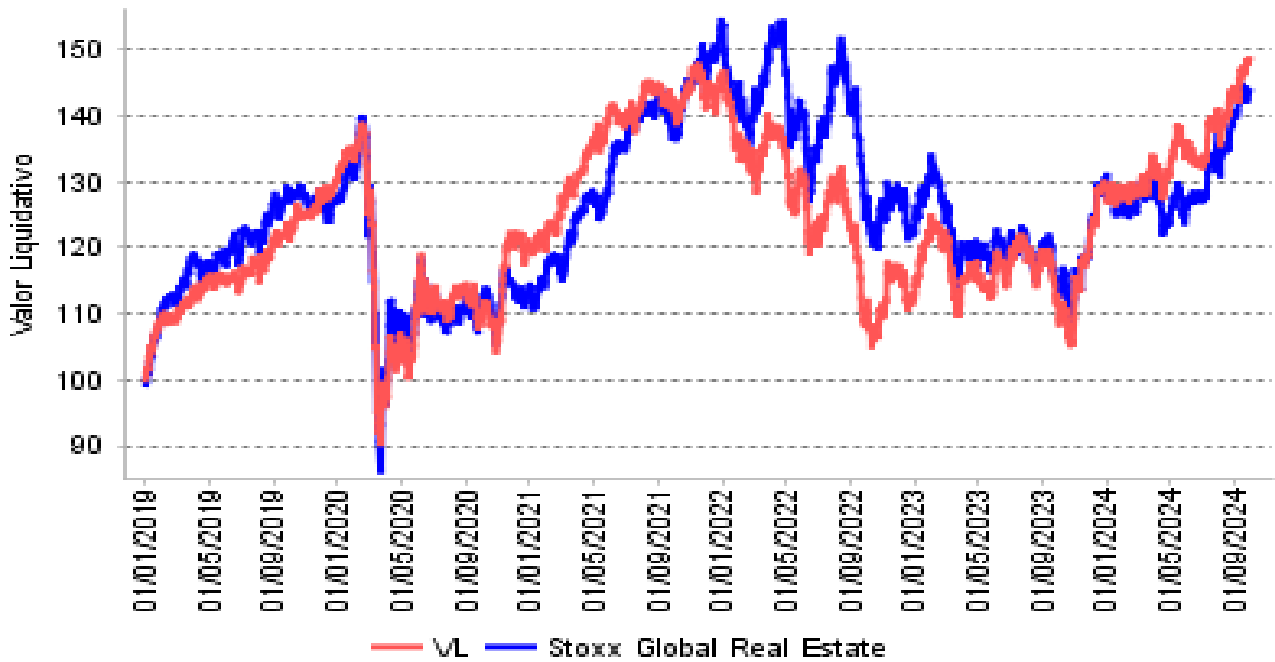
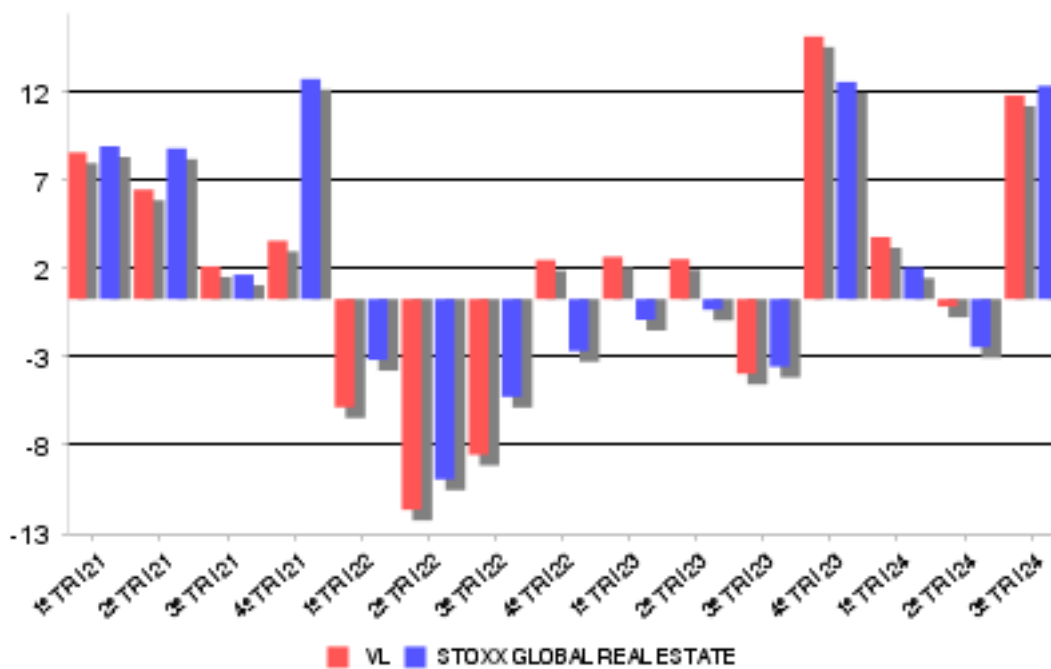


Gráfico rentabilidad

**Gráfico rentabilidad trimestral de los últimos 3 años**



**2. DATOS ECONÓMICOS**
**2.2 Comportamiento**

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

**Clase: GVC Gaesco Oportunidad Empresas Inmobiliarias, I Divisa: EUR**

**Rentabilidad (% sin anualizar)**

	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Rentabilidad IIC	15,61	11,75	-0,24	3,71	15,10	16,08	-22,37	21,81	31,00

Rentabilidades extremas	Trimestre actual		Último año		Últimos 3 años	
	%	Fecha	%	Fecha	%	Fecha
Rentabilidad mínima (%)	-2,76	05/08/2024	-2,76	05/08/2024	-2,97	13/06/2022
Rentabilidad máxima (%)	1,90	12/07/2024	1,90	12/07/2024	3,86	10/11/2022

(i) Sólo se informa para las clases con una antigüedad mínima del periodo solicitado y siempre que no se haya modificado su vocación inversora, en caso contrario se informa 'N.A.'

Se refiere a las rentabilidades máximas y mínimas entre dos valores liquidativos consecutivos.

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es diaria. Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

**Medidas de riesgo (%)**

	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad de: <sup>(ii)</sup>									
Valor liquidativo	11,05	11,06	11,27	10,80	16,83	14,23	15,69	9,76	8,30
Ibex-35	13,54	13,93	14,63	12,01	12,30	14,18	22,19	16,19	12,41
Letra Tesoro 1 año	0,12	0,14	0,16	0,15	0,16	0,13	0,09	0,02	0,02
Stoxx Global Real Estate	12,63	13,21	12,29	12,30	15,88	15,35	16,95	10,58	9,56
VaR histórico <sup>(iii)</sup>	11,41	11,41	11,42	9,34	20,83	20,83	14,22	15,28	10,50

(ii) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de distintas referencias. Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(iii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

**Ratio de gastos (% s/ patrimonio medio)**

Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
	Últ. trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
0,69	0,23	0,23	0,23	0,25	0,92	0,92	0,97	0,93

Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

Gráfico evolución del valor liquidativo

**Gráfico evolución valor liquidativo últimos 5 años**

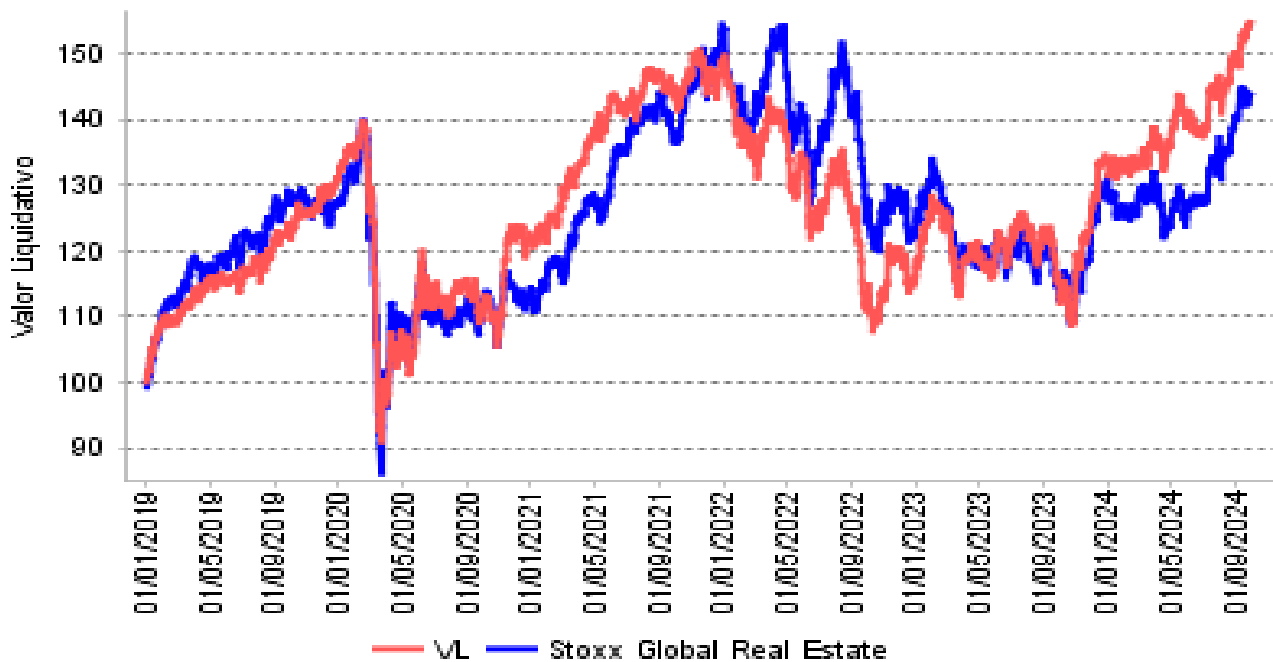
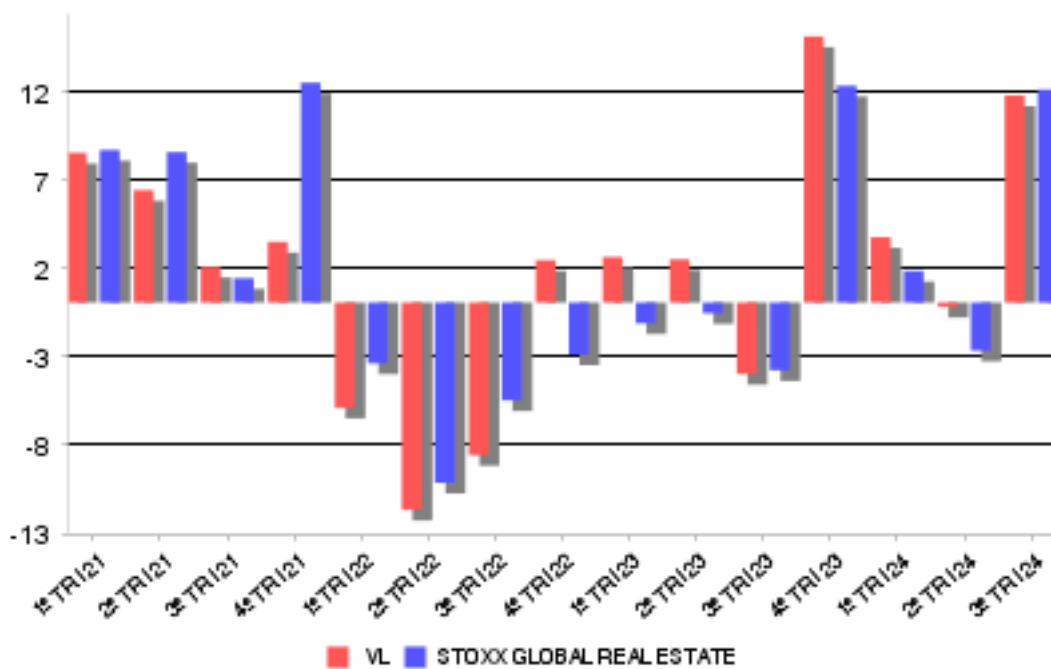


Gráfico rentabilidad

**Gráfico rentabilidad trimestral de los últimos 3 años**





**2. DATOS ECONÓMICOS**
**2.2.B) Comparativa**

Durante el periodo de referencia, la rentabilidad media en el periodo de referencia de los fondos gestionados por la Sociedad Gestora se presenta en el cuadro adjunto. Los fondos se agrupan según su vocación inversora.

Vocación inversora	Patrimonio gestionado * (miles de euros)	Nº de partícipes	Rentabilidad media**
Renta Fija Euro	50.888	1.330	2,27
Renta Fija Internacional	107.300	2.332	2,65
Mixto Euro	40.799	983	1,74
Mixto Internacional	37.338	168	1,79
Renta Variable Mixta Euro	35.169	81	0,97
Renta Variable Mixta Internacional	167.799	3.571	2,50
Renta Variable Euro	86.439	3.641	1,25
Renta Variable Internacional	298.230	11.709	2,23
IIC de gestión referenciada(1)	0	0	0,00
Garantizado de Rendimiento Fijo	0	0	0,00
Garantizado de Rendimiento Variable	0	0	0,00
De Garantía Parcial	0	0	0,00
Retorno Absoluto	77.646	2.180	0,72
Global	192.030	1.718	1,23
FMM Corto Plazo Valor Liquidativo	0	0	0,00
FMM Corto Plazo Valor Liquidativo Constante DP	0	0	0,00
FMM Corto Plazo Valor Liquidativo Baja Volatilidad	0	0	0,00
FMM Estandar Valor Liquidativo Variable	0	0	0,00
Renta Fija Euro Corto Plazo	182.499	12.019	0,78
IIC que replica un índice	0	0	0,00
IIC con objetivo concreto de rentabilidad no garantizado	0	0	0,00
<b>Total fondos</b>	<b>1.276.137</b>	<b>39.732</b>	<b>1,72</b>

\*Medias.

+ (1): incluye IIC que replican o reproducen un índice, fondos cotizados (ETF) e IIC con objetivo concreto de rentabilidad no garantizado.

\*\*Rentabilidad media ponderada por patrimonio medio de cada FI en el periodo.

**2. DATOS ECONÓMICOS**
**2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período (Importes en miles de euros)**

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% patrim.	Importe	% patrim.
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	7.984	94,44	7.283	97,41
* Cartera interior	2.346	27,75	2.314	30,96
* Cartera exterior	5.638	66,69	4.969	66,46
* Intereses de la cartera de inversión	0	0,00	0	0,00
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	0,00	0	0,00
(+) LIQUIDEZ (TESORERIA)	399	4,72	190	2,54
(+/-) RESTO	71	0,84	3	0,04
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>8.454</b>	<b>100,00</b>	<b>7.477</b>	<b>100,00</b>

Notas:

El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

Las inversiones financieras se informan a valor e estimado de realización.

**2.4 Estado de variación patrimonial**

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin periodo anterior
	Variación período act.	Variación período ant.	Variación acumulada	
PATRIMONIO FIN PERIODO ANTERIOR (miles de euros)	7.477	7.739	7.144	
(+/-) Suscripciones/reeembolsos (neto)	1,64	-2,83	3,34	-161,07
- Beneficios brutos distribuidos	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Rendimientos netos	10,71	-0,66	13,83	-1.822,80
(+) Rendimientos de gestión	11,28	-0,08	15,53	-14.729,02
+ Intereses	0,02	0,00	0,07	666,10
+ Dividendos	0,60	2,17	3,28	-70,83
+/- Resultados en renta fija (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
+/- Resultados en renta variable (realizadas o no)	10,66	-2,08	12,41	-638,23
+/- Resultados en depósitos (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
+/- Resultados en derivados (realizadas o no)	0,00	-0,17	-0,23	-99,97
+/- Resultados en IIC (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
+/- Otros resultados	0,00	0,00	0,00	244,85
+/- Otros rendimientos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Gastos repercutidos	-0,59	-0,58	-1,73	7,42
- Comisión de gestión	-0,53	-0,53	-1,59	6,41
- Comisión de depositario	-0,02	-0,02	-0,06	5,87
- Gastos por servicios exteriores	-0,02	-0,02	-0,05	-1,15
- Otros gastos de gestión corriente	-0,01	-0,01	-0,02	1,09
- Otros gastos repercutidos	-0,01	0,00	-0,01	0,00
(+) Ingresos	0,02	0,00	0,03	0,00
+ Comisiones de descuento a favor de la IIC	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones retrocedidas	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Otros ingresos	0,02	0,00	0,03	0,00
<b>PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL (miles de euros)</b>	<b>8.454</b>	<b>7.477</b>	<b>8.454</b>	

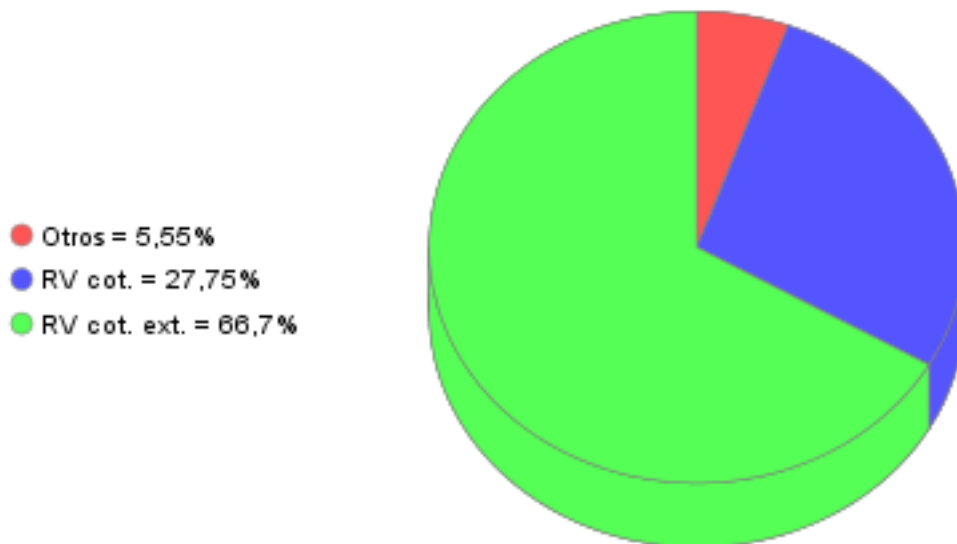
Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

**3. INVERSIONES FINANCIERAS**
**3.1 Inversiones financieras a valor estimado de realización (en miles de euros) y en porcentaje sobre el patrimonio, al cierre del periodo**

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor mercado	%	Valor mercado	%
LAR ESPAÑA REAL	EUR	403	4,76	649	8,68
CELLNEX TELECOM	EUR	765	9,05	516	6,91
METROVACESA	EUR	355	4,20	331	4,43
AEDAS HOMES SAU	EUR	77	0,91	63	0,85
ALMAGRO CAPITAL	EUR	306	3,61	321	4,29
MILLENIUM HOTEL	EUR	78	0,92	87	1,16
INMOB. DEL SUR	EUR	363	4,30	347	4,63
<b>TOTAL RENTA VARIABLE COTIZADA</b>		<b>2.346</b>	<b>27,75</b>	<b>2.314</b>	<b>30,95</b>
<b>TOTAL RENTA VARIABLE</b>		<b>2.346</b>	<b>27,75</b>	<b>2.314</b>	<b>30,95</b>
<b>TOTAL INTERIOR</b>		<b>2.346</b>	<b>27,75</b>	<b>2.314</b>	<b>30,95</b>
LAMAR ADVERTISI	USD	360	4,26	335	4,48
SIMON PROPERTY	USD	759	8,98	709	9,48
SERVCORP LTD	AUD	575	6,81	456	6,10
AEDIFICA	EUR	126	1,49	68	0,92
VGP	EUR	138	1,63	156	2,09
WAREHOUSES DE P	EUR	148	1,76	157	2,10
DEUTSCHE WOHNEN	EUR	124	1,47	90	1,20
PATRIZIA IMMOBI	EUR	281	3,32	224	3,00
MERCIALYS	EUR	194	2,29	165	2,21
UNITE GROUP PLC	GBP	309	3,65	287	3,84
SEGRO	GBP	84	0,99	53	0,71
TRITAX BIG BOX	GBP	77	0,91	73	0,98
IRISH RESIDENTI	EUR	279	3,30	281	3,76
GAZIT GLOBE	USD	49	0,59	33	0,44
IWG	GBP	363	4,30	347	4,64
CPT NV	EUR	283	3,35	275	3,68
CBRE GROUP	USD	447	5,29	333	4,45
DIGITAL REALTY	USD	218	2,58	213	2,85
EQUINIX	USD	359	4,24	318	4,25
GLADSTONE LAND	USD	125	1,48	128	1,71
JONES LANG LASA	USD	339	4,01	268	3,59
<b>TOTAL RENTA VARIABLE COTIZADA</b>		<b>5.638</b>	<b>66,70</b>	<b>4.969</b>	<b>66,48</b>
<b>TOTAL RENTA VARIABLE</b>		<b>5.638</b>	<b>66,70</b>	<b>4.969</b>	<b>66,48</b>
<b>TOTAL EXTERIOR</b>		<b>5.638</b>	<b>66,70</b>	<b>4.969</b>	<b>66,48</b>
<b>TOTAL INVERSION FINANCIERA</b>		<b>7.984</b>	<b>94,45</b>	<b>7.283</b>	<b>97,43</b>

3.2 Distribución de las inversiones financieras, al cierre del período: Porcentaje respecto al patrimonio total

**Distribución por tipo de activo de las inversiones**



**Distribución sectorial de las inversiones**

## 3.3 Operativa en derivados. Resumen de las posiciones abiertas al cierre del periodo (importes en miles de euros)

Subyacente	Instrumento	Importe nominal comprometido	Objetivo de la inversión
Total Operativa Derivados Derechos		0	
Total Operativa Derivados Obligaciones		0	

**4. HECHOS RELEVANTES**

	SI	NO
a. Suspensión temporal de suscripciones/reembolsos		X
b. Reanudación de suscripciones/reembolsos		X
c. Reembolso de patrimonio significativo		X
d. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
e. Sustitución de la sociedad gestora		X
f. Sustitución de la entidad depositaria		X
g. Cambio de control de la sociedad gestora		X
h. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
i. Autorización del proceso de fusión		X
j. Otros hechos relevantes		X

**5. ANEXO EXPLICATIVO DE HECHOS RELEVANTES**

No aplicable
--------------

**6. OPERACIONES VINCULADAS Y OTRAS INFORMACIONES**

	SI	NO
a. Partícipes significativos en el patrimonio del fondo (porcentaje superior al 20%)		X
b. Modificaciones de escasa relevancia en el Reglamento		X
c. Gestora y el depositario son del mismo grupo (según artículo 4 de la LMV)		X
d. Se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente		X
e. Se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado como colocador, asegurador, director o asesor, o se han prestado valores a entidades vinculadas.		X
f. Se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido otra entidad del grupo de la gestora o depositario, u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.		X
g. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.	X	
h. Otras informaciones u operaciones vinculadas		X

## 7. ANEXO EXPLICATIVO SOBRE OPERACIONES VINCULADAS Y OTRAS INFORMACIONES

Durante el período, los ingresos percibidos por entidades del grupo al que pertenece la gestora y que tienen como origen comisiones satisfechas por la IIC han ascendido a 359,58 euros, lo que supone un 0,005% del patrimonio medio de la IIC.

## 8. INFORMACIÓN Y ADVERTENCIAS A INSTANCIA DE LA CNMV

No aplicable

## 9. ANEXO EXPLICATIVO DEL INFORME PERIÓDICO

### 1. SITUACION DE LOS MERCADOS Y EVOLUCIÓN DEL FONDO.

#### a) Visión de la gestora sobre la situación de los mercados.

Aunque aún con un coste medio bajo de la deuda hasta ahora, los gobiernos siguen muy endeudados poniendo en riesgo el crecimiento global, con revisiones impositivas para compensar su coste y dejando correr la inflación para minorarlo.

Los niveles de liquidez en el sistema siguen siendo elevados, y como ya hemos empezado a ver desde mediados de 2022, habrá que ir drenando el dinero inyectado en la economía, lo que traerá viento de cara los mercados.

Aunque la inflación se ha moderado, seguimos en niveles relativamente altos y parece que, estancándose, con la inflación implícita a largo plazo claramente por encima del 2% en EEUU, por encima del 3% en U.K. y sólo en por debajo del 2% en Alemania. Ahora esperamos que la desinflación se traslade a la reducción de los tipos de interés de referencia, un hecho que parece va a suceder primero en EE.UU. cuando en el trimestre previo parecía en la Eurozona, lo que provoca vaivenes en el tipo de cambio.

Los conflictos enquistados de Palestina-Israel e Ucrania-Rusia no ayudan a reducir las incertidumbres y hay miedo a repuntes inflacionistas de oferta, por lo que seguimos pensando en un crecimiento futuro próximo tenue, con inflación más alta y riesgos de extensible inestabilidad.

Por fin la curva volvió a su forma natural, pero no cantemos victoria, pues en otros momentos que sucedió lo mismo, la recesión en EE.UU llegó 2-3 trimestres más tarde. Alemania es de los pocos que se ha situado en zona negativa durante las últimas publicaciones presentadas. La curva se ha normalizado porque los largos superan a los cortos en las principales economías occidentales, después de dos años de anomalía. Sólo recordar que tipos largos elevados deberían conllevar implícitamente un escenario de contracción de múltiplos.

El sector inmobiliario tuvo un buen trimestre, tanto en Europa como EE.UU, fue general en todos los subsectores destacando algunos de los más castigados hasta el momento, auto almacenamientos, hoteles y oficinas, en Europa residencial, oficinas e industrial.

Riesgos: las políticas proteccionistas y desglobalización, una inflación más persistente que obligue a mantener e incluso tensionar los tipos y un endeudamiento global elevado.

#### b) Decisiones generales de inversión adoptadas.

Seguimos en la idea de concentración y apuesta por segmento promotor y REITs especializados, mientras seguimos incorporando REITs del sector industrial y logístico, fuertemente castigados estos dos últimos años.

#### c) Índice de referencia.

La IIC se gestiona activamente conforme a sus objetivos y política de inversión, de forma que su gestión no está vinculada ni limitada por ningún índice de referencia, sino que toma como referencia el comportamiento del índice en términos meramente informativos o comparativos. El Tracking error o desviación efectiva de la IIC con respecto a su índice de referencia ha sido del 6,81% durante el periodo y en los últimos doce meses ha sido del 8,1%. Un tracking error superior al 4% indica una gestión activa.

La rentabilidad neta de la IIC en el periodo ha sido del 11,33%. En el mismo periodo el índice de referencia ha obtenido una rentabilidad de 12,08%.

#### d) Evolución del Patrimonio, participes, rentabilidad y gastos de la IIC.

Durante el periodo el patrimonio de la IIC ha registrado una variación positiva del 13,07% y el número de participes ha registrado una variación positiva de 7 participes, lo que supone una variación del 1,71%. La rentabilidad neta de la IIC durante el periodo ha sido del 11,33%, con un impacto total de los gastos soportados en el mismo periodo del 0,61%.

#### e) Rendimiento del fondo en comparación con el resto de fondos de la gestora.

La IIC ha obtenido una rentabilidad neta en el periodo de un 11,33%, a su vez durante el mismo periodo el conjunto de fondos gestionados por GVC Gaesco Gestión SGIIC, S.A. ha registrado una rentabilidad media durante el periodo del 1,72%.

En el cuadro del apartado 2.2.B) del informe se puede consultar el rendimiento medio de los fondos agrupados en función de su vocación gestora.

### 2. INFORMACION SOBRE LAS INVERSIONES.

#### a) Inversiones concretas realizadas durante el periodo.

Hemos reducido peso el 50% de LAR a la espera de culminación de la OPA y aumentada posición en Cellnex, Segro i Aedifica.

Los activos que han aportado mayor rentabilidad en el periodo han sido: SERVCORP LTD, LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, CBRE GROUP INC A, CELLNEX TELECOM SAU, JONES LANG LASALLE. Los activos que han restado mayor rentabilidad en el periodo han sido: VGP, INVERSA PRIME SOCIMI, MILLENIUM HOSPITALITY REAL ESTATE SOCIMI, WAREHOUSES DE PAUW, GLADSTONE LAND CORP.

#### b) Operativa de préstamo de valores.

La IIC no ha realizado durante el periodo operativa de préstamos de valores.

#### c) Operativa en derivados y adquisición temporal de activos.



## 9. ANEXO EXPLICATIVO DEL INFORME PERIÓDICO

Durante el trimestre se han realizado operaciones con instrumentos derivados, con finalidad de inversión, en que han proporcionado un resultado global negativo de 3,76 euros.

La remuneración media obtenida por la liquidez mantenida por la IIC durante el periodo ha sido del 3,03%.

d) Otra información sobre inversiones.

En cuanto a productos estructurados, activos en litigio o activos que se incluyan en el artículo 48.1j del RIIC, la IIC no posee ninguno.

### 3. EVOLUCION DEL OBJETIVO CONCRETO DE RENTABILIDAD.

N/A

### 4. RIESGO ASUMIDO POR EL FONDO.

La Volatilidad de la IIC en el periodo ha sido del 11,06%. En el mismo periodo el índice de referencia ha registrado una volatilidad del 13,21%. El VaR de final de periodo a un mes con un nivel de confianza del 99%, es de un 11,42%.

La beta de GVCGAESCO OP. INMOBILIARIA, respecto a su índice de referencia, en los últimos 12 meses es de 0,72.

GVC Gaesco Gestión SGIIC analiza la profundidad del mercado de los valores en que invierte la IIC, considerando la negociación habitual y el volumen invertido. En condiciones normales se tardaría 9,31 días en liquidar el 90% de la cartera invertida.

### 5. EJERCICIO DERECHOS POLITICOS.

El ejercicio de los derechos políticos y económicos inherentes a los valores que integran las carteras de las IIC gestionadas por GVC Gaesco Gestión SGIIC se ha hecho, en todo caso, en interés exclusivo de los socios y partícipes de las IIC. GVC Gaesco Gestión SGIIC ejerce el derecho de asistencia y voto en las juntas generales que se celebran en Barcelona y Madrid de empresas que están en las carteras de las IIC gestionadas, en especial de aquellas sociedades en las que la posición global de las IIC gestionadas por esta entidad gestora fuera mayor o igual al 1 por 100 de su capital social y tuvieran una antigüedad superior a doce meses. Adicionalmente, la Sociedad Gestora también ejerce el derecho de asistencia y/o voto en aquellos casos en que, no dándose las circunstancias anteriores, el emisor se hubiera considerado relevante o existieran derechos económicos a favor de los inversores, tales como primas de asistencia a juntas.

En concreto durante el año se ha votado en las Juntas de: LAR, INMOB. DEL SUR, CELLNEX, METROVACESA, INVERSA PRIME, MILENIUM HOSPI, en todas ellas el sentido del voto ha sido a favor de todas las propuestas del orden del día.

### 6. INFORMACION Y ADVERTENCIAS CNMV.

N/A

### 7. ENTIDADES BENEFICIARIAS DEL FONDO SOLIDARIO E IMPORTE CEDIDO A LAS MISMAS.

N/A

### 8. COSTES DERIVADOS DEL SERVICIO DE ANALISIS.

Durante el periodo la IIC no ha soportado costes derivados del servicio de análisis.

### 9. COMPARTIMENTOS DE PROPOSITO ESPECIAL (SIDE POCKETS).

N/A

### 10. PERSPECTIVAS DE MERCADO Y ACTUACION PREVISIBLE DEL FONDO.

A la inflación, crecimiento y la geopolítica, se empieza a unir el tema endeudamiento, que latente, cada día lo escuchamos más.

La desinflación parece que se está estabilizando en niveles más altos de los deseado, 3.0% en EE.UU. y 2.5% en la Eurozona, con factores coyunturales retrocediendo su presión y con los incrementos de sueldo que deberían haberse repercutido ya. En estos momentos, lo que el mercado espera es el inicio de una etapa de reducción de tipos que acompañe la desinflación. Con una inyección monetaria tan fuerte en el pasado reciente y los desequilibrios existentes, una reacción insuficiente de los bancos centrales podría llevarnos a una situación de inflación desbocada que exigiría una reacción posterior aún mayor.

La pugna geopolítica nos puede empujar a una paulatina desglobalización con el reajuste de los centros de producción, reindustrialización de ciertas zonas y medidas proteccionistas que adulteren la demanda. El enquistamiento de los conflictos actuales mantiene la incertidumbre.

Ahora, los niveles de deuda llevan al FMI a aconsejar sobre la reducción del déficit y las implicaciones que conlleva un crecimiento cimentado, en gran medida, en el gasto público.

Esto nos lleva a lo que llevamos alertando muchos informes atrás, cuando decíamos "a medio plazo, el gran reto está en la acentuación del conflicto entre el proceso de desapalancamiento y el crecimiento esperado o exigido por los mercados y el riesgo de burbuja en economías adulteradas por la intervención continuada de los bancos centrales".

En el sector inmobiliario en concreto, las disrupciones creadas por la pandemia deben ser monitorizadas para ver si hay cambios de comportamiento relevantes que afecten algún tipo de activo, para tomar decisiones más contundentes en sentido tanto positivo, como negativo. Oficinas es un claro ejemplo, donde nuestra exposición es únicamente a través de empresas de gestión y no patrimonialistas. En retail, vemos una recuperación paulatina de clientes a los centros comerciales, recuperando de lo perdido. En industrial empezamos a ver un valle en su corrección,

## 9. ANEXO EXPLICATIVO DEL INFORME PERIÓDICO

pero aún debemos ser selectivos.

Ahora, con 29 compañías en cartera, cinco de ellas, que suman un 9.3% el patrimonio, cubren la exposición en el sector logístico/industrial europeo con operativa en el centro y este de Europa y Reino Unido. Del resto continuamos la apuesta de largo plazo en nichos concretos como el que representan IWG/Servcorp, Equinix, Gladstone Land, CBRE/Jones Land Lasalle, Cellnex, Simon Properties. Seguimos con una exposición relevante en España, con dos posiciones notables como Cellnex (alquiler de torres de telecomunicación) y Lar (centros comerciales), a la espera de la resolución de OPA recibida, en promoción con Metrovacesa y Aedas Home y con la diversificación sectorial que proporcionan con Inversa Prime (en liquidación de activos) y Millenium.

Seguiremos buscando valor oculto o momento de mercado, buscando recurrencia y fortaleza de balance, siempre considerando localización y segmento.

## 10. INFORMACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE REMUNERACIÓN

## 11. INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN DE VALORES, REUTILIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SWAPS DE RENDIMIENTO TOTAL